

# **Bebauungs- und Grünordnungsplan „Am Ruhstein Süd“**

## **Markt Rattelsdorf**

### **Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 12.11. bis 26.11.2018**

## **Benennung der Änderungen**

Der Marktgemeinderat von Rattelsdorf hat in seiner Sitzung vom 20.09.2018 die während der öffentlichen Auslegung vom 10.07. bis 10.08.2018 eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan-Entwurf „Am Ruhstein Süd“ behandelt. Die Planung wurde dabei in Teilen geändert und anschließend erneut gebilligt.

Es wurde beschlossen, die Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB zeitlich auf den oben genannten Zeitraum zu beschränken. Des Weiteren wurde beschlossen, dass Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen vorgebracht werden dürfen.

**Folgende Teile der Planung wurden geändert und nur zu diesen dürfen Anregungen vorgebracht werden** (redaktionelle Änderungen, z. B. das Ausbessern von Schreibfehlern, sind inhaltlich nicht relevant und daher hier nicht aufgeführt):

#### Textteil

- Aufnahme folgender Festsetzung (siehe im Textteil unter B Ziffer 6 „Altlasten“):  
*„Im Falle von Erd- bzw. Aushubarbeiten an den Fl.-Nm. 874/1 und 874/2 der Gemarkung Ebing ist eine Aushubüberwachung zur räumlichen Abgrenzung der stoffhaltigen Bereiche sowie zur abfallrechtlichen Einstufung durch einen Bodenschutzsachverständigen nach § 18 BBodSchG erforderlich. Das Ergebnis der Überwachung (Abschlussbericht, ggf. Zwischenberichte) ist der Bodenschutzbehörde am Landratsamt Bamberg vorzulegen.“*

#### Begründung

- Aufgrund der oben aufgeführten Änderung ist das betroffene Kapitel 2.2 in der Begründung zum Bebauungsplan entsprechend überarbeitet.
- Kapitel 5 (Umweltbericht) ist gemäß Beschluss zur Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde bezüglich der naturschutzfachlichen Bestandsbeschreibung und –bewertung sowie der Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter ergänzt (diese Ausführungen waren inhaltlich bereits im ersten Verfahrensschritt Bestandteil der Unterlagen).